

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова С
 01.01.2019г по 31.12.2019г, Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -26 руб. на 1 м2; площадь помещения: м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	проверка достоверности цены проекта	20000
	экспертиза стен на промерзание	11800
	ремонт подъездов №1, №2	269397
	обслуживание одну теплоснабжения	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	696
Итого по разделу 1		323371
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	устранение утечки в подвале	2324
	пробивка стояков канализации из подвала №2	1232
	установка заглушки в трубе КНС	4099
	очистка подвала от канал стоков	3183
	ремонт стояка водоснабжения по ст кв.2,3	31074
	ремонт ВДО системы канализации по ст кв.2,3	6894
	замена стояка ХВО по кв.5,9	13036
	аварийное обслуживание:	12175
	итого:	74017
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт стояка отопления по ст кв. 2,3	45895
	Замена стояка отопления кв.16,19	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	16697
	итого:	62592
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах и подвале	35767
	проведение профилактических работ по вдо эл. снаб.	
	Восстановление освещения около стенда	
	аварийное обслуживание:	11131
	итого:	46898
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	101748
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	17393
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	348
3.3.	Мытье окон, подоконников	348

3.4.	Уборка контейнерных площадок	12523
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5044
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17393
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6609
3.8.	покос травы	6957
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4870
3.10.	дератизация	2609
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	0
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18000
3.13.	управление многоквартирным домом	108183
Итого по разделу 3		302024

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений			
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	256023	258624	302024	-43400
Текущий ремонт	87660	88952	323371	-234419
В/О водоснабжен.и водоотведен.	28872	29314	74017	-44703
В/О теллоснабжение	53917	54651	62592	-7941
В/О электроснабжения	25741	26141	46898	-20757
содержание ои мкд (вода)	3500	3563	3500	63
содержаниеои мкд (эл.эн.)	20115	20153	20115	38
Итого:	475828	481398	832518	-351120
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4814	-4814
Всего:	475828	481398	837332	-351120
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-312069
			остаток денежных средств на 01.01.20г	-663189
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01..21г	46575